

TEMA: SIKKERHET / Overvåking

STYRELEDER SER DEG!



▲ **SER DEG:** Styreleder Tom Atle Gyving kan følge med på det som skjer i garasjen på sin egen TV. – Men jeg ser heldigvis mest på de tradisjonelle TV-kanalene, sier Gyving.



► Bildene lagres i en uke og man kan spole frem og tilbake i filmen.



Etter at borettslaget tok i bruk overvåkingskameraer har tilfellene av hærverk, tyveri og annen uønsket adferd gått betydelig ned.

TEKST: EDDIE CHR. THOMAS
FOTO: ARASH A. NEJAD / NYEBILDER.NO

Solhellinga 1 borettslag på Mortensrud i Oslo var plaget av uønsket adferd i deler av fellesområdene. Særlig garasjene under leilighetene, som er et åpent anlegg uten port, var utsatt. Skilttyverier, riping av biler, besøk av uønskede og truende personer, hærverk samt bruk og salg av narkotika skapte utrygghet og frykt blant beboerne.

POSITIVT FRA BEBOERNE

Noe måtte gjøres og et forslag om å montere overvåkingskameraer ble enstemmig vedtatt på generalforsamlingen. Kameraene ble satt opp i januar, og i løpet av et snaut år har man allerede merket en bedring.

– Erfaringene er veldig gode, den uønskede aktiviteten som foregikk ikke minst om natten, opphørte nærmest øyeblikkelig. Vi har 70 leiligheter i borettslaget, og tilbakemeldingene fra beboerne så langt er positive. Folk føler seg tryggere, og ingen har hatt noe negativt å si, sier styreleder Tom Atle Gyving.

LOVER OG REGLER

Borettslaget har forsikret seg om at overvåkingsanlegget er i samsvar med lover og regler. Installasjonen er registrert og godkjent av Datatilsynet.

– Vi er kjent med den debatten som har gått i forhold til personvern og tilfellene der borettslag har brukt kameraovervåking på ulovlig måte. Derfor har vi lagt stor vekt på å gjøre ►



▲ Det er Stanley Security, her ved kundeansvarlig Even Sebastian Westby (t.v) og kommunikasjonssjef Øyvind Halnes, som har levert og drifter kameraovervåkingsystemet i Solhellinga 1 borettslag.

TEMA; SIKKERHET / Overvåking



▲ Kundeansvarlig Even Sebastian Westby fra Stanley Security (t.v.), styreleder Tom Atle Gyiring og kommunikasjonssjef Øyvind Halnes i Stanley Security konstaterer at overvåkingssystemet fungerer som det skal.

▶ alt «etter boka». Et tips til andre lag som vurderer det samme er å bruke litt tid på å sette seg inn i lover og regler for personvern og overvåking, sier Gyiring.

TILGANG OVERALT

Det finnes flere sikkerhetsselskaper som tilbyr overvåkingstjenester for boligselskaper. Solhellinga 1 valgte Stanley Security.

– Fremfor en lokal server valgte vi en løsning der kameraene er knyttet direkte mot en ekstern server og lagringsenheten via internett. Dermed kan sikkerhetsansvarlige i borettslaget, som meg selv, ha tilgang til overvåkingssystemet uavhengig av tid og sted, på PC, nettbrett eller smarttelefon, både i sanntid og i opptak, forteller Gyiring.

TRYGT OG SIKKERT

Bildene er tilgjengelig i én uke, og er kryptert og sikret slik at uvedkommende ikke skal kunne hacke seg inn å få tilgang til system og informasjon. Installasjonen i Solhellinga 1 eies og administreres av Stanley Security, som også står for utskiftning av utstyr, vedlikehold og service.

– Vi betaler heller et månedelig abonnemang til sikkerhetsselskapet fremfor å eie og drifte systemet selv. Vi mener en slik løsning er bedre, sikrere og rimeligere for oss, sier Gyiring.



▲ Kameraet fanger opp trafikk ut og inn fra garasjeanlegget.

I SAMARBEID MED STYRET

Kommunikasjonssjef Øyvind Halnes i Stanley Security understreker at overvåkingssystemet settes opp og driftes i nært samarbeid med styret:

– Når et styre henvender seg til oss, sender vi først ut en sikkerhetsrådgiver på en befaring, slik at vi kan danne oss et godt inntrykk av området, og sammen med styret finne ut hvilke muligheter som finnes ut fra boligselskapets behov og ønsker, sier Halnes.

Datatilsynet:
– Anbefaler vedtektsfesting

– I borettslag eller andre boligselskaper skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne.

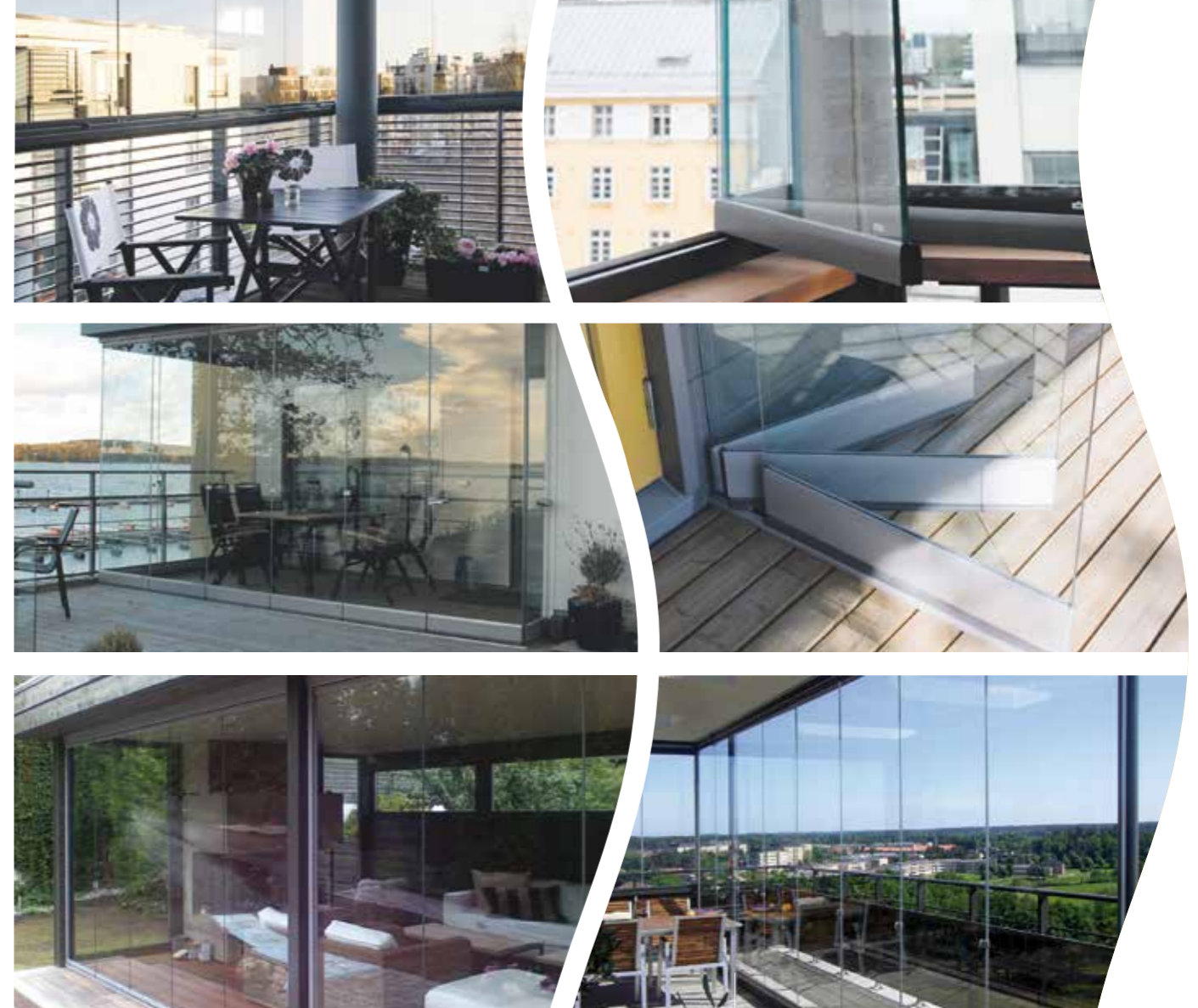
Det sier kommunikasjonssjef Ove Skåra i Datatilsynet. Han legger til at det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning blant beboerne.

– I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes. Dette innebærer at saken legges frem på et allmøte, en generalforsamling eller lignende, og at vanlige vedtektsbestemmelser gjelder. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen, sier Skåra, som understreker at overvåking for å følge med på om beboerne følger husordensregler, driver god kildesortering eller andre mindre tungveiende formål, ikke er tillatt.

Les mer på datatilsynet.no



Kommunikasjonsdirektør Ove Skåra i Datatilsynet. (Foto: Datatilsynet)



Skandinavisk design og kvalitet

Lumon innglassing øker brukermulighetene og trivselen på din balkong/terrasse. Innglassingen beskytter mot vind, regn, snø, støv og støy. Din innglassede balkong/terrasse kan innredes på en ny måte til et koselig uterom for fritidsbruk. Innglassing kan åpnes tilnærmet 100 %.

Undersøkelser viser at innglassing også kan føre til besparelser i energiforbruket på opptil 10 %.

- Innglassing • Glass- og aluminiumsrekkverk
- Glassfoldedører

LUMON
For trivsel langt inn i fremtiden

Kontakt oss på telefon: 22 32 33 88
eller send oss en mail: post@lumon.no